

Proces Verbal

Încheiat astăzi 1.09.2008, în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Răcari.

În conformitate cu articolul 39, alineatul 1 din legea 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, se convoacă în ședința Consiliului Local al Orașului Răcari, prin dispoziția primarului Orașului Răcari, Dr. Ing. Marius Caravețeanu nr...../2008.

La apelul nominal făcut de către secretarul Orașului Răcari, se constată ca din cei 15 consilieri aleși sunt prezenți 14, absent fiind Alexandru Ion.

La ședința Consiliului Local, participă și delegații sătești: domnul Mihai Constantin Iulian (Bălănești) și domnul Zamfir Vasile (Stănești). La ședință participă și invitați din partea locuitorilor satului Ghimpați: Serban Victor și Mircea Gheorghe din partea Asociație pentru Sprijinirea Persoanelor cu Handicap și alți cetățeni.

La ședință mai participă din partea Primăriei Răcari: doamna contabil Coman Gheorghia, doamna inginer Coman Ileana și doamna Alecu Simona; participă și doamna director Iorga Lenuța-director CAMS Răcari.

În conformitate cu dispozițiile art 39 al (8) din legea 215/2001, ordinea de zi a ședinței a fost adusă la cunoștință locuitorilor prin afișare.

Președintele de ședință – domnul Petre Marin, declară deschise lucrările ședinței și aduce la cunoștință proiectul ordinei de zi , după cum urmează:

- 1. Proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier al dnei DINU ELENA – înscris pe lista PD-L.*
- 2. Proiect de hotărâre privind înființarea unei curse de transport elevi și alți cetățeni pe ruta Ghimpați – Racari, precum și asigurarea transportului echipei de fotbal la meciurile sustinute în deplasare, cu titlu gratuit.*
- 3. Proiect de hotărâre privind editarea unui ziar local, lunar cu denumirea “ZIARUL PRIMĂRIEI RACARI” și distribuirea acestuia populației, cu titlu gratuit;*
- 4. Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor de publicitate în ziarul local;*
- 5. Proiect de hotărâre privind închirierea Caminului cultural Colacu;*
- 6. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr 21/2008 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2009*
- 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul “Reabilitarea termică a clădirii Liceul Teoretic Ion Ghica Racari”*
- 8. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei Consiliului Local și aprobarea organigramei Centrului de Asistență Medico – Socială Racari.*

9. *Proiect de hotarare privind atribuirea denumirilor pentru strazile din localitatile component ale Orasului Racari.*
10. *Proiect de hotarare privind aprobarea strategiei de dezvoltare a orasului Racari, judetul Dambovita in perioada 2008 – 2012.*
11. *Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local.*
12. *Proiect de hotarare privind transmiterea in folosinta gratuita Companiei Nationale de Investitii – CNI – SA a terenului in suprafata de 3300 mp, pe durata construirii obiectivului “Sala de Sport”.*
13. *Proiect de hotarare privind desfiintarea constructiilor anexa ale Liceului Teoretic “Ion Ghica Racari”, din zona in care va fi amplata Sala de Sport.*
14. *Proiect de hotarare privind acordarea avizului pentru amplasarea unor sisteme de supraveghere a circulatiei pe drumul national DN 71 – pe teritoriul localitatii Racari (radare).*
15. *Proiect de hotarare privind aprobare PUZ local intocmit de catre SC ATI INVESTMENT SRL, pentru urmatoarele suprafete: -T 37/4 P 5, 6, 13, 14, 15 – suprafata de 28.738 mp.*
-T 37/2 P 26, 17, 18, 19 – suprafata de 24.999 mp.
-T 2/4 P 22 - suprafata de 30.000 mp.
16. *Proiect de hotarare privind aprobare PUZ local intocmit de catre doamna NASTUR ELENA, pentru T38/4 P 11 – suprafata de 10.683 mp.*
17. *Proiect de hotarare privind aprobare PUZ local intocmit de catre domnul IORDAHE ION pentru T 25 P 43 – suprafata de 6000 mp. T 53/1 P 8, 9, 10, 11, 12, - suprafata de 25.400 mp*
18. *Proiect de hotarare privind aprobare PUZ local intocmit de catre dna SIMION ELENA pentru urmatoarele suprafete:*
T 21/4 P 28 – 2468 mp.
T 22/1 P6 – 5000 mp.
T 37/2 P 24 – 10.000 mp.
19. *Proiect de hotarare privind aprobare PUZ local intocmit de catre SC. CSV DESIGN CONSTRUCT SRL, pentru suprafata de 16.000 mp situate in T 47/9 P 34.*
20. *Proiect de hotarare privind acordare aviz in vederea intocmirii PUZ – local pentru suprafata de 25.400 mp, situate in T 53/1 P 8, 9, 10, 11, 12, proprietate SC. CASA MEDITERANA SRL.*
21. *Proiect de hotarare privind scutirea de plata impozitului pentru contribuabilii personae fizice – fara venituri si cu venituri minime.*
22. *Proiect de hotarare privind identificarea cabinetelor medicale individuale, care sunt solicitate a fi cumparate, conform OUG nr 68/2008.*
23. *Proiect de hotarare privind stabilirea destinatiei imobilului situate in Racari, strada Ana Ipatescu, nr 155 (fost sediu ambulanta), aceea de sediu al Politiei Comunitare a Orasului Racari.*
24. *Proiect de hotarare privind necesitatea, oportunitatea si aprobarea reabilitarii, modernizarii, infrastucturii cultural si dotarea caminului cultural Ghimpati.*

25. *Proiect de hotarare privind repartizarea materialelor rezultate din reabilitarea Scolii Racari, catre persoanele fara venituri, din localitatea Racari.*
26. *Proiect de hotarare privind repartizarea apartamentului situate in blocul C – parter, Racari.*
27. *Informare privind solicitarea “Asociatiei pentru sprijinirea persoanelor cu handicap”, in vederea atribuirii unei suprafete pentru amplasarea unui complex pentru persoane cu handicap.*
28. *Hotarare privind adoptarea la nivelul Consiliului Judetean Dambovita a HCJ Dâmbovita, nr. 77/5.08.2008, prin care s-a lansat oferta de asociere a Consiliului Judetean Dambovita cu consiliile si comunitatile locale din judetul Dambovita, in vederea sustinerii unor obiective de investitii in urmatoarele domenii: amenajarea locurilor de joaca pentru copii, reabilitarea caminelor cultural, reabilitarea si consolidarea lacaselor de cult, amenajarea si reabilitarea bazelor sportive.*
29. *Informare privind situatia juridical a islazului din satele Ghimpatii si Colacu.*
30. *Diverse.*

Comisiile de specialitate isi vor desfasura lucrarile in data de 01.09.2008, orele 12:00.

Domnul Primar informează Consiliul Local că materialele supuse dezbaterilor sunt în mapele înmanate tuturor consilierilor înainte de ședința, în termenul prevăzut de lege și apoi explică motivele pentru care ședința a fost amânată pentru data de 1 septembrie 2008, motive de natură obiectivă (participarea la altă activitate organizată, cu primarii).

Domnul Primar, menționează că, în fiecare mapă se află procesul verbal al ședinței de Consiliu Local, precedente și solicită eventuale puncte de vedere, referitor la acesta.

Domnul Președinte de ședința Petre Marin, dorește o lamurire referitoare la o problemă discutată în ședința anterioară și anume dacă spațiile comerciale din fața magazinelor aparțin drumurilor naționale, sau primăriilor.

Domnul Primar răspunde că, Primăria poate autoriza folosirea acestor spații, numai cu avizul Drumurilor Naționale.

Se supune la vot, conținutul Procesului verbal, precedent.

Se votează în unanimitate conținutul Procesului verbal, al ședinței din 18.07.2008

Domnul Președinte de ședință, Petre Marin, face aprecieri pozitive cu privire la modul de convocare a Consiliului, privind conținutul mapelor și menționează că toți consilierii au studiat materialele fiecărui punct, s-au luat decizii în comisiile de specialitate și ca urmare, solicită derularea ordinei de zi a ședinței.

Punctul nr. 1 al ordinei de zi, este: Proiect de Hotărâre privind validarea mandatului de Consilier al doamnei Dinu Elena, înscrisă pe lista PD-L.

Doamna Craiciu Elena dă citire reportului Comisiei de validare, care luan în discuție cererea domnului Nistor Nicolae, de a remount la calitatea de consilier, valideaza pe doamna Dinu Elena în această calitate.

Domnul Președinte de ședință, invită pe doamna Dinu Elena, să depună jurământul de credință, care este opțional.

Doamna Dinu Elena depune jurământul în fața consilierilor, apoi se continuă ordinea de zi.

Punctul nr. 2 al ordinei de zi: Proiect de Hotărâre privind înființarea unei curse de transport elevi și alți cetățeni pe ruta Ghimpați-Răcari, precum și asigurarea transportului echipei de fotbal la meciurile susținute în deplasare, cu titlu gratuit.

Domnul Primar susține proiectul arătând că este vorba de o cursă de transport, pentru elevii liceului Răcari, cu sosirea la ora 7: 45 și cu plecare la ora 14:00, cu titlu gratuit; cursa de transport poate fi folosită pe tot parcursul anului calendaristic și de alți cetățeni, prioritate având elevii. Cursa de transport va funcționa pe ruta Ghimpați – Răcari. Același mijloc de transport va putea fi folosit și pentru echipa de fotbal , oricând este necesar, chiar și în timpul săptămânii.

Domnul Președinte de Ședință solicită înscrieri la cuvânt pe marginea acestui punct . La cuvântul domnul Ilie Ștefan care propune un microbuz cu mai multe locuri și care să facă transport pe ruta Colacu- Ghimpați - Răcari și retur. Domnul Președinte de Ședință atrage atenția domnului Ilie Ștefan că în conformitate cu Regulamentul de funcționare a C L , la cap. 3 aliniatul 32 litera B, sfătuiește pe domnul consilier să se controleze pentru a nu deranja ședința.

Domnul consilier Necula Vasile, din partea Comisiei economice avizează favorabil proiectul de Hotărâre cu condiția efectuării i unui calcul economic privind cheltuielile și este de acord, în principiu, cu acest transport.

Domnul Petre Marin menționează aspectul social al acestei hotărâri și încurajă extinderea transportului și spre Colacu. Supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat în unanimitate de cei prezenți.

Se trece la punctul nr. 3: Proiect de Hotărâre privind editarea unui ziar local, lunar cu denumirea *“Ziarul Primăriei Răcari”* și distribuirea acestuia cu titlu gratuit.

Domnul Primar susține proiectul amintit. Având în vedere faptul că având puține resurse financiare (1200 lei/nr) și contribuția privind tehnoredactarea exclusivă a aparatului de specialitate, s-a reusit ca aceasta publicatie să prindă viață. Solicită avizarea proiectului de hotărâre, ca pe viitor acest ziar sa fie distribuit gratuit. Se menționează că sumele realizate din

publicitate vor asigura în mod suplimentar îmbunătățirea calității. Domnul președinte solicită comisiei economice să-și exprime punctul de vedere.

Domnul Necula apreciază pozitiv apariția ziarului, susținând că editarea acestui ziar este importantă pentru informarea populației, apreciază costul publicației ca fiind convenabil ca și taxa de publicitate.

Domnul Primar explică, prin comparație, că taxa de un leu pe centimetru pătrat este una modică (ziarul Dâmbovița practicând un preț de 0,70 pe centimetru pătrat).

Domnul Livede apreciază publicația ca fiind necesară, ca un instrument de transparență între administrație și popor. Se angajează să colaboreze și pe viitor cu articole la acest ziar.

Domnul Drăgoi Nicolaie solicită lămuriri privind costurile apariției ziarului care sunt clarificate imediat chiar de colegul de comisie economică, domnul Necula Vasile.

Domnul Președinte supune la vot și este votat în unanimitate.

Se trece la punctul nr. 4, privind tarifele de publicitate care fac obiectul acestei hotărâri și după pronunțarea comisiei economice care și-a dat acordul, se supune la vot și se votează în unanimitate.

Punctul nr. 5 al ordinei de zi: Proiectul de Hotărâre privind închirierea Căminului cultural Colacu. Domnul președinte solicită înscrierea la cuvânt pe marginea acestui punct.

Domnul Livede Ion amintește că o comunitate fără cultură este sortită eșecului, exprimându-și astfel punctul de vedere privind închirierea acestui cămin cultural.

Domnul Primar se pronunță pentru a da o utilitate acestui așezământ, dar în anumite condiții, printre care acordul vecinilor acestui așezământ, dat fiind scopul închirierii și anume acela de discotecă.

Domnul Grigorescu Traian reprezentant al comisiei de administrație locală avizează favorabil acest proiect cu mențiunea ca destinația sălii să nu fie ca discotecă, căminul cultural fiind ca locație lângă biserică.

Domnul Ilie Ștefan intervine, - fără a i se da cuvântul -, și este din nou atenționat de Președintele de ședință pentru comportamentul său.

Domnul Ilie Ștefan i se da cuvântul și exprimă o opinie separată decât a celorlalți, acuzând pe eventualii romi care ar participa la aceste discoteci și ar face deranj.

Domnul Necula este de acord cu proiectul de hotărâre dar face o propunere: Poliția comunitară să meargă la Colacu și să supravegheze activitățile culturale desfășurate acolo. Este de acord cu închirierea.

Domnul Petre Marin este de acord cu închirierea spațiului dar în anumite condiții: să nu polueze fonic, să nu degradeze localul, iar acesta să fie predat în prezența unei comisii din partea Primăriei Răcari care să consemneze starea acestuia.

Domnul Petre alege varianta închirierii întrucât este pentru culturalizarea oamenilor.

Domnul Primar menționează ca dorește ca acest loc să prindă viața dar activitățile să fie civilizate și să se asigure condiții într-adevar de ridicare a nivelului de cultură al celor care participă. În caz contrar activitatea se va opri.

Domnul președinte supune la vot acest proiect de hotărâre: 9 voturi pentru; 4 voturi contra; 1 abținere.

Se trece la punctul nr. 6: Proiect de Hotarare privind modificarea HCL nr 21/2008 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2009.

Domnul președinte solicit înscrierea la cuvânt pe marginea a acestui proiect.

Domnul Primar susține acest proiect arătând că, toate locațiile de cultură existente în Orașul Răcari (Sala de Festivități a Orașului Răcari, Camin Cultural Colacu și Ghimpati), să fie atribuite cu titlu gratuit, la cerere, acțiunilor desfășurate de către autoritatea locală (Primărie și Consiliul Local), Poliție, școli, partide politice, Asociații de locatari, pentru organizarea de întâlniri, conferințe, consfătuiri, serbări școlare, activități culturale, etc., restul prevederilor Hotărârii mai sus menționate rămânând neschimbate.

Domnul Necula prezintă avizul favorabil al Comisiei Economice după care se trece la exprimarea votului.

Domnul președinte supune la vot proiectul și se votează în unanimitate.

Punctul nr. 7 al ordinei de zi: Proiectul de Hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul “Reabilitare termica a liceului Ion Ghica Răcari”.

Domnul președinte solicită înscrierea la cuvânt pentru acest proiect.

Domnul Primar susține acest proiect arătând ca sunt șanse mari să se obțină o finanțare importantă pentru a realiza acest obiectiv. Totul are ca scop crearea unui cadru optim de desfășurarea a procesului de învățământ.

Domnul Petre Marin solicit și alte înscrieri la cuvânt, dar nefiind doritori, se trece la exprimarea votului.

Se supune la vot și se votează în unanimitate.

Se trece la punctual nr. 8, referitor la Proiectul de Hotarare privind modificarea organigramei Consiliului Local și aprobarea organigramei CAMS Răcari.

Domnul președinte Petre Marin solicită înscrierea la cuvânt pentru acest proiect.

Domnul Primar menționează ca pentru CAMS era o organigramă veche dar central trebuie să funcționeze deoarece, s-au cheltuit bani și are avize de la Ministerul Muncii și de la instituțiile județene. Este timpul ca centrul să înceapă să funcționeze și trebuie completată organigrama.

Organigrama prezentată în mapă trebuie consultată, ea nu e fixă, mai poate suporta modificări.

Domnul președinte dă cuvântul domnului Livede, pentru a exprima punctual de vedere al comisiei sociale, de învățământ și cultură. Comisia a dat aviz favorabil cu mențiunea că efortul financiar să fie completat și de către Consiliul Județean - Dâmbovița, împreună cu eventuali sponsori.

Domnul Petre M. cere lămuriri privind compartimentul de specialitate al organigramei.

Doamna Iorga Lenuta, director CAMS, precizează aspectele legate de accesul în centru, competențele compartimentelor, condiții de asistare a bolnavilor, susținere materială (un procent din pensie va fi cedat CAMS, de către asistați). De asemenea Consiliul Județean - Dâmbovița, a promis că va ajuta material așezământul, pentru buna funcționare.

Domnul Primar menționează că pentru avizul de funcționarea a CAMS, este necesar să existe și personalul adecvat.

Domnul Dragoi arată că este necesară precizarea părții de contribuție a asistatului pentru a nu se ajunge ca în alte centre (ex. Bucșani), ca asistatul să nu contribuie cu nimic la veniturile centrului, întrucât acesta nu e “casa de binefacere”.

Doamna Iorga arată că la Bucșani, se contribuie cu 85% din pensie, dar pentru cei care nu au venituri, se îngrijește statul.

Se supune la vot și se votează în unanimitate.

Se trece la punctul nr. 9 al ordinii de zi: Proiect de Hotărare privind atribuirea denumirilor pentru străzile din localitățile componente ale orașului Răcari.

Domnul președinte solicită înscrierea la cuvânt pentru acest proiect.

Domnul Primar susține proiectul arătând că, în unele localități din Orașul Răcari, denumirea străzilor este uneori lipsită de fantezie, ba chiar nu are legătură (atunci când este cazul) cu înaintașii iluștri care ar putea fi cinstiți și prin atribuirea numelui lor unor străzi. Se prezintă lista cu denumiri propuse pentru toate localitățile.

Domnul președinte Petre Marin solicită înscrieri la cuvânt pe marginea acestui punct.

Domnul Livede Ion, care a avut și o contribuție la propunerile pentru noile denumiri de străzi din localitatea Ghergani susține acest proiect.

Domnul Ilie Ștefan propune pentru localitatea Colacu să se atribuie unei străzi, numele marelui domnitor moldovean Ștefan cel Mare.

Domnul președinte Petre Marin constată ca nu mai sunt înscrieri la cuvânt și supune la vot proiectul. Se votează în unanimitate.

Se trece la punctual 10 al ordinei de zi: Proiect de Hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a orașului Răcari, județul Dâmbovița în perioada 2008-2012. Fiecarui consilier i-a fost înmănat înainte de ședință câte un exemplar din respectivul document, spre consultare. Domnul președinte de ședință invită pe domnul Primar pentru a susține acest proiect.

Domnul Primar susține Proiectul de Hotărâre privind Strategia de Dezvoltare a orașului Răcari, după cum urmează: prezintă planul general al lucrării amintind un scurt istoric al orașului Răcari, urmat de o evaluare a posibilităților naturale, a factorilor de mediu, a calității solului, apei și aerului. Un alt capitol se referă la îndeplinirea condițiilor de microclimate, (spații verzi, managementul deșeurilor, etc). Următorul capitol se referă la evaluarea capitalului atropic, (situația economică, care e mediul de afaceri, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului, infrastructura de utilități, construcții terenuri, patrimoniul cultural). Capitolul 3 se referă la evaluarea capitalului social de care dispune localitatea. Partea cea mai consistentă a lucrării se referă la obiectivele de dezvoltare care vizează : - dezvoltarea economică

- regenerare urbană
- strategie în domeniul social
- strategie în domeniul protecției mediului

Strategia mai cuprinde un portofoliu de proiecte prioritare pentru perioada 2008-2013.

Domnul președinte Petre Marin solicită înscrieri la cuvânt pe marginea acestui punct; nefiind solicitări supune la vot proiectul de Hotărâre și este aprobat în unanimitate de cei prezenți.

Se trece la punctual nr. 11 al ordinei de zi: Proiect de Hotărâre privind rectificarea bugetului local.

Domnul Petre Marin invită pe domnul Primar și îi dă cuvântul pentru a prezenta acest Proiect de Hotărâre. În vederea realizării obiectivelor de investiții de strictă necesitate, impuse pentru a se asigura desfășurarea în bune condiții a activității școlare, cât și a altor activități din celelalte sectoare, este necesară virarea de credite de la unele obiective de investiții, a căror realizare nu se consideră a fi absolut necesară, până la sfârșitul anului, la alte obiective de investiții care trebuie realizate într-un termen cât mai scurt, cum ar fi racordarea la rețeaua de gaze naturale, până la instalarea sezonului rece, a tuturor unităților școlare și apoi realizarea celorlalte obiective de investiții.

La Centrul de Asistență Medico-Socială, trebuie îndeplinite toate condițiile în vederea

obținerii avizelor de funcționare și pentru dotari. Au fost prevăzute sume pentru acoperirea unor cheltuieli materiale, pentru desfașurarea serviciilor primăriei, pentru poliția comunitară , pentru semicentenarul liceului “Ion Ghica” – Răcari (sume de cel puțin 32 mii lei). Pentru decongestionarea parcarilor ilegale din preajma judecătoriei, se va amenaja o parcare în jurul Sălii de Festivități, pentru care se alocă suma de aproximativ 80 mii lei, contravaloarea materialelor de lucru, plus prestarea serviciilor. Consiliul Local a analizat situația prezentată și a aprobat virările de credite.

Domnul președinte invită pe reprezentantul Comisiei Economice să își exprime punctul de vedere.

Domnul Necula Vasile arată ca în urma consultărilor comisiei economice aproba proiectul de hotărâre întrucât se justifică. Domnul președinte consideră că nu mai sunt alte înscrieri la cuvânt și se trece la vot. Se supune la vot și se votează în unanimitate

Domnul președinte anunță trecerea la punctul nr. 12 de pe ordinea de zi: Proiect de Hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții S.A a terenului în suprafață din 3300 m.p. pe durata construirii obiectivului - Sala de sport la Liceul Teoretic “Ion Ghica” - Răcari.

Se dă cuvântul domnului Primar pentru susținerea acestui proiect după care domnul președinte invită alte înscrieri la cuvânt.

Domnul consilier Necula Vasile, membru al Comisiei Economice arată că aceasta construcție este necesară atât pentru liceu cât și pentru Orașul Răcari. Nemaifiind alte înscrieri la cuvânt, se supune la vot și se votează în unanimitate.

Domnul Petre Marin anunță trecerea la punctul nr. 13: Proiect de Hotărâre privind desființarea construcțiilor anexă ale Liceului Teoretic “Ion Ghica” - Răcari, din zona în care va fi amplasată sala de sport.

Domnul președinte solicită înscrierea la cuvânt pentru susținerea acestui proiect.

Domnul Primar ia cuvântul și solicită acordul Consiliului Local pentru desființarea unor construcții anexă din curtea Liceului Teoretic Răcari - construcții amplasate pe suprafața ce va fi ocupată de această investiție.

Având în vedere dimensiunile standard pe care le propune în proiect, amplasarea acestei Săli de Sport face imposibilă delimitarea acestei suprafețe fără a afecta aceste construcții anexă.

Domnul președinte solicită și alte înscrieri la cuvânt, pe marginea acestui punct.

Domnul Necula Vasile dă avizul favorabil din partea comisiei economice.

Ne mai fiind alte solicitări de înscriere la cuvânt, domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat în unanimitate de cei prezenți.

Domnul președinte anunță trecerea la punctul nr. 14 al ordinii de zi: Proiect de Hotărâre privind acordarea avizului pentru amplasarea unor sisteme de supraveghere a circulației pe DN71 – pe teritoriul orașului Răcari. Se solicită înscrieri la cuvânt pe marginea acestui proiect.

Domnul Primar prezintă referatul întocmit de firma care cere avizul arătând că scopul principal este reducerea numărului de accidente pe raza localității. S-a propus și contribuția cu un procent de 20% ce va fi încasat de bugetul local, din cuantumul sancțiunilor contravenționale aplicate.

Domnul Necula Vasile reprezentant al Comisiei Economice arată ca aceasta comisie este de acord cu aceasta hotărâre, nemaifiind alte înscrieri la cuvânt, domnul președinte supune la vot proiectul și este aprobat în unanimitate de cei prezenți.

Se trece la punctul nr. 15 al ordinii de zi; Hotărâre privind aprobarea PUZ local întocmit de SC. ATI INVESTMENT SRL pentru următoarele suprafețe.

- T 37/4 P 5 ,6,13,14,15 – suprafata de 28.738 mp
- T 37/2 P 16, 17, 18, 19 – suprafata de 24.999 mp
- T 2/4 P- 22 – suprafata de 30.000 mp.

Domnul președinte invită pe doamna Secretar să prezinte documentația existentă. Se prezintă documentația și nemaifiind înscrieri la cuvânt se trece la exprimarea votului; se votează în unanimitate.

Domnul președinte anunță punctul nr. 16 al ordinii de zi , și anume; Proiect de Hotărâre privind aprobarea PUZ local întocmit de doamna Nastur Doina pentru T 38/4 p11- suprafata de 10683 mp.

Domnul Președinte invită pe doamna Secretar să prezinte documentația existentă. Se prezintă documentatia și nemaifiind înscrieri la cuvânt se trece la exprimarea votului; se votează în unanimitate.

Se trece la punctul nr. 17 al ordinii de zi: Proiect de Hotărâre privind aprobare PUZ local întocmit de către domnul Iordache Ion pentru

- T25./43 -suprafata 6000 mp;
- T53 /1 P 8,9,10,11,12- suprafata de 25.400 mp

Domnul președinte invita pe doamna Secretar să prezinte documentația existentă. Se prezintă documentația și nemaifiind înscrieri la cuvânt se trece la exprimarea votului; se votează în unanimitate.

Punctul nr. 18 al ordinei de zi se referă la Proiectul de Hotărare privind aprobare PUZ local întocmit de către doamna Simion Elena pentru următoarele suprafețe:

- T 21/ 4, P 28 -2468 MP
- T 22 /1 P 6 – 5000 MP
- T 37 / 2 P 24 – 10000 MP

Domnul președinte invită pe doamna Secretar să prezinte documentația existentă. Se prezintă documentația și nemaifiind alte înscrieri la cuvânt se trece la exprimarea votului; se votează în unanimitate.

Se trece la punctual 19 al ordinei de zi: Proiect de Hotărare privind aprobare PUZ local, întocmit de către SC. CSV Design Construct SRL, pentru suprafața de 16.000 mp, situate în T 47/9 p. 34.

Domnul Președinte invită pe doamna Secretar să prezinte documentația existentă. Se prezintă documentația și nemaifiind alte înscrieri la cuvânt se trece la exprimarea votului; se votează în unanimitate.

Domnul președinte anunță punctul nr. 20 de pe ordinea de zi: Proiect de Hotărare privind acordare aviz în vederea întocmirii PUZ local pentru suprafața de 25400 mp, situate în T 53/1 p. 8, 9, 10, 11, 12, proprietate SC. Casa Mediterana.SRL.

Domnul Președinte invită pe doamna Secretar să prezinte documentația existentă. Se prezintă documentația și nemaifiind alte înscrieri la cuvânt se trece la exprimarea votului; se votează în unanimitate.

Se trece la punctul nr. 21 pe ordinei de zi, si anume: Proiect de Hotărare privind scutirea de plată a impozitului pentru contribuabili, persoane fizice - fără venituri și cu venituri minime.

Domnul președinte enumeră pe cei care au depus cerere în acest sens și carora li s-a întocmit documentația cerută de lege (ancheta sociala si referate din partea fiscoi, semnate de dl Chitulescu Octav. Acestia sunt : Raducanu Dumitra, Matei Ionel, Jangu Nicolae, Tudorache Dan, Iordan Paul, Ion Elena, Tancu Mihail.

Nefiind înscrieri la cuvânt se supune la vot și se votează în unanimitate.

Întrucât nu au mai fost și alte solicitări de înscriere la cuvânt, domnul Președinte supune la vot acest proiect și este votat în unanimitate.

Domnul președinte supune dezbaterii, Proiectul de Hotărare privind identificarea cabinetelor medicale individuale, care sunt solicitate a fi cumpărate, conform OUG nr 68/2008.

Domnul președinte solicită înscrieri la cuvânt pe marginea acestui proiect.

Domnul Primar aduce la cunoștință Consiliului ca au fost depuse trei cereri de către medicii de la Dispensarele umane Răcari și Colacu, respectiv doamna Grigorescu Ecaterina Profira, Tichie Daniela, Gârbea Constantin și Carp Marioara, care având în concesiune spațiile din aceste dispensare doresc cumpărarea lor.

Domnul președinte invită consilierii pentru exprimarea punctelor de vedere.

Domnul Ilie Stefan cere lămuriri în ceea ce privește OUG 68/2008 și anume capitolul referitor la “cumpărarea imobilului cu terenul aferent”.

Doamna Secretar explică noțiunea de “aferent” așa cum prevede legea, apartinator.

Domnul Grigorescu Traian arată că susține cumpărarea acestor imobile întrucât vor avea de câștigat toți, atât pacienții (prin asigurarea unor condiții civilizate) cât și medicii care sunt stimulați să investească într-un bun care le aparține.

Domnul Necula Vasile, reprezentantul Comisiei Economice, își dă acordul în legătură cu cumpărarea acestor spații.

Întrucât nu mai sunt alte înscrieri la cuvânt, se supune la vot acest proiect și se votează în unanimitate.

La punctul nr. 23 pe ordinea de zi, se supune spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind stabilirea destinației imobilului situat în Răcari, strada Ana Ipatescu, numărul 155 (fost sediu ambulanță) aceea de sediu al Poliției Comunitare a orașului Răcari.

Domnul președinte invită pe domnul Primar să facă expunerea de motive privind acest proiect.

Domnul Primar face propunerea de schimbare a destinației imobilului dobândit prin schimb, în sediu al Politiei Comunitare a orașului Răcari.

Domnul Președinte solicită înscrierea la cuvânt; ne fiind înscrieri se trece la exprimarea votului, votându-se în unanimitate.

Se trece la punctul nr. 24 al ordinei de zi. Domnul președinte de sesiune supune spre aprobare Proiectul de Hotărare privind necesitatea, oportunitatea și aprobarea reabilitării, modernizării infrastructurii și dotarea Căminului cultural Ghimpați.

Domnul președinte de sedință invita pe consilieri sa se înscrie la cuvânt pentru susținerea proiectului. Neîntocmind înscrieri la cuvânt, se trece la exprimarea votului; proiectul se aprobă în unanimitate.

Domnul Primar arată că în ședința din 5 august 2008, a CJD Dâmbovița a fost adoptată Hotărârea 77 prin care s-a lansat oferta de asociere a CJD Dâmbovița cu consiliile și comunitățile locale pentru susținerea unor obiective de investiții, ca de exemplu reabilitarea caminelor culturale, amenajarea locurilor de joacă pentru copii, amenajarea și reabilitarea bazelor sportive, consolidarea lăcașelor de cult; în spiritul acestei hotărâri a fost construit și prezentul proiect (reabilitarea căminului cultural Ghimpați).

Domnul președinte de sedință solicită înscrierea la cuvânt și nefiind solicitări; supune la vot proiectul de Hotărâre; este aprobat în unanimitate de cei prezenți.

Se trece la punctul nr. 25 al ordinei de zi: Proiect de Hotărâre privind repartizarea materialelor rezultate din reabilitarea Școlii Răcari, către persoanele fără venituri din localitatea Răcari.

Domnul președinte de sedință solicită luări de cuvânt pe acest subiect.

Domnul Primar arată că în urma lucrărilor de reabilitare termică și renovare executate la Școala Răcari au rezultat materiale care vor fi repartizate persoanelor fără venituri din Orașul Răcari.

O comisie stabilită la nivelul Consiliului Local și formată din consilieri, membri ai departamentului de asistență socială și alte persoane care pot ajuta la o evaluare corectă a cererilor depuse de doritori, va întocmi documentația justificativă pentru atribuirea acestor materiale.

Domnul președinte de sedință solicită exprimarea opiniilor prin luări de cuvânt.

Domnul Traian Grigorescu este de acord cu acest proiect și insistă ca repartizarea să fie corectă.

Domnul președinte constată că nu mai sunt alte înscrieri la cuvânt și propune spre aprobare proiectul de Hotărâre; Consiliul Local votează în unanimitate acest proiect.

Se trece la punctul nr. 26 al ordinei de zi: privind repartizarea unui spațiu în Blocul C, parter situat în Răcari. Domnul președinte de ședință solicită înscrierea la cuvânt pentru exprimarea punctului de vedere privind acest proiect.

Domnul Primar arată că au fost depuse cereri de cumpărare a acestui spațiu pentru a fi folosit ca apartamente. Întrucât aceste spații nu au destinația de apartamente supune atenției și analizei aceste cereri.

Domnul Necula Vasile arată că, deși în aceste spații s-au mutat niște persoane nevoiașe, forțate de împrejurări (lipsa unui adapost) aceste spații nu au condiții de locuință, nefiind din construcție destinate a fi apartamente.

Domnul președinte constată ca nu mai sunt alte înscrieri la cuvânt și supune la vot proiectul. Toți consilierii au respins prin vot cererile de cumpărare a acestor spații, nefiind apartamente.

În continuare se trece la punctul nr. 27 al ordinii de zi: Hotărare privind solicitarea asociației pentru susținerea persoanelor cu handicap în vederea atribuirii unei suprafețe pentru amplasarea unui complex pentru persoane cu handicap, în suprafața de 2,5 hectare.

Domnul președinte de sedință invită pentru înscrierile la cuvânt.

Domnul Primar prezintă Consiliului adresa asociației PIAN DACH prin care se solicită concesionarea unui teren în scop de a fi construit un complex pentru persoane cu handicap. Întrucât la acest moment nu există locație pentru acest obiectiv se are în vedere onorarea cereri; acestei fundații, pe viitor.

Domnul profesor Gh. Mircea președinte al asociației, care participa la ședința Consiliului își expune punctul de vedere aducând argumente în acest sens.

Întrucât nu mai sunt alte luări de cuvânt se supune la vot acest proiect și se votează în unanimitate.

Punctul nr. 28 al ordinii de zi se referă la adoptarea unei hotărâri privind Hotărarea Consiliului Județean Dâmbovița numărul 77/ 05 08 2008. Domnul președinte solicită înscrierea la cuvânt pentru acest proiect de Hotărare.

Domnul Primar arată că în ședința din 5 august 2008, a CJD Dâmbovița a fost adoptată Hotărarea 77 prin care sa lansat oferta de asociere a CJD Dâmbovița cu consiliile și comunitățile locale pentru susținerea unor obiective de investiții ca de exemplu reabilitarea căminelor culturale, amenajarea locurilor de joacă pentru copii, amenajarea și reabilitarea bazelor sportive , consolidarea lacașelor de cult; în spiritul acestei hotărâri a fost construit și prezentul proiect (reabilitarea căminului cultural Ghimpați).

Domnul președinte de sedința solicită luări de cuvânt din partea consilierilor.

Domnul Necula Vasile reprezentantul Comisiei Economice apreciază această Hotărare ca fiind deosebit de utilă pentru comunitate.

Ne mai fiind alte luări de cuvânt domnul președinte invită la exprimarea votului de către consilieri.

Se votează în unanimitate.

La punctual nr. 29 al ordinii de zi: Informare privind situația juridică a islazului din satele Ghimpați și Colacu.

Domnul președinte de sedință invită la prezentarea punctelor de vedere de către cei prezenți.

Domnul consilier Gavrilă Valentin, care la propunerea cetățenilor din satul Ghimpați pe care îi reprezintă, a solicitat în scris, lămurirea situației juridice a islazului din localitățile Ghimpați și Colacu.

Doamna secretar Ene Octaviana a făcut o prezentare a situației juridice a acestor islazuri după cum urmează: din islazul aparținând localității Ghimpați, s-a pus în posesie o porțiune către doamna Greceanu Marta. Aceasta a vândut ulterior unor persoane fizice, terenul.

Domnul Serban Victor, care are calitatea de reprezentant din partea comunității din Ghimpați, susține punctul de vedere exprimat în cererea scrisă a domnului Gavrilă Valentin, nefiind de acord cu argumentele prezentate de doamna secretara.

Domnul Primar a cerut detalii privind situația juridică a islazului din Ghimpați, de la doamna secretara, Ene Octaviana. Demersul dânsului are ca scop de a pune la dispoziția comunității din Ghimpați, tot dosarul privind aceasta speță.

În continuare arată că au fost nereguli, atât privind retrocedarea cât și tranzacția care se referă la acest teren. Există o Hotărare a CL Răcari din anul trecut, nesemnată, prin care se face retrocedarea.

Fișa de punere în posesie, nu a fost semnată de către membrii comisiei de retrocedare, care apoi au declarat ca nu știu nimic.

După nereguli repetate și constatate, va continua, împreună cu domnul consilier Gavrilă, să lămurească toate aspectele legate de această problemă și aceasta pentru a informa corect, cetățenii din Ghimpați.

Domnul Dragoi apară poziția exprimată de doamna secretara, cu argumente neconvingătoare.

Domnul Ilie Ștefan este sceptic în ceea ce privește lămurirea acestei situații.

Se trece la ultimul punct al ordinii de zi , respectiv punctul Diverse.

Domnul președinte Petre Marin invită participanții să se înscrie la cuvânt, pentru a dezbate diferite aspect legate de interesul cetățenilor. Domnul Nita V. arată că, trebuie stavilit comportamentul unora care aruncă gunoiul la întâmplare, în locuri nepermise, în localitatea Colacu.

Domnul președinte de ședință declară închise lucrările sesiunii CL și mulțumește pentru colaborarea cu membrii CL.

Domnul Primar mulțumește domnului președinte de ședință, Petre Marin, pentru modul cum a condus sesiunile CL.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal astăzi, 01.09.2008.

RACARI

01.09.2008

SECRETAR,

Jr. Octaviana Ene

CONSILIERI,

1. Petre Marin _____

2. _____

3. _____